

Số: /TB-SKHĐT

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2023

V/v thông báo mời quan tâm dự án Khu dân cư Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hoà.

## THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM

### Dự án Khu dân cư Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hoà

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm

Căn cứ Quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hoà; Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hoà. Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hoà với các thông tin như sau:

**1. Tên dự án:** Khu dân cư Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hoà.

**2. Mục tiêu đầu tư của dự án:**

Đầu tư dự án Khu dân cư Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hoà nhằm từng bước đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội cho khu vực, tạo không gian kiến trúc cảnh quan và môi trường văn minh, hiện đại. Đồng thời tạo quỹ đất ở mới đáp ứng nhu cầu của người dân trên địa bàn xã Mai Đình và lượng lớn công nhân lao động trong Khu công nghiệp Hoà Phú đang trong giai đoạn phát triển, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Huy động tối đa nguồn vốn xã hội hóa, làm tăng giá trị khu đất, thúc đẩy nền kinh tế - xã hội phát triển, đem lại lợi ích cho nhân dân địa phương, chủ đầu tư và Nhà nước.

Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (mã ngành cấp 4)
1. Đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội	4101, 4212, 4221, 4222, 4223, 4229
2. Kinh doanh bất động sản đối với quỹ đất ở (phân lô, bán nền) Nhà nước giao cho Nhà đầu tư	6810

**3. Nội dung, quy mô đầu tư của dự án**

a) Quy mô xây dựng:

- Dự án được đầu tư xây dựng đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật trên khu đất có diện tích khoảng 9,59/9,96 ha (phần đất còn lại 3323,94 m<sup>2</sup> là đất Trường học

mầm non Mai Đình - khu Mai Hạ và 344,5 m<sup>2</sup> đất đường BTXM dự án không thu hồi và đầu tư) thuộc Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Mai Hạ, huyện Hiệp Hòa (tỷ lệ: 1/500) được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 16/11/2021, gồm các hạng mục: San nền; đường giao thông; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải; trạm xử lý nước thải; hệ thống cấp nước 3 sinh hoạt; hệ thống cấp điện, chiếu sáng công cộng; hệ thống thông tin liên lạc; cây xanh trên hè đường; khuôn viên cây xanh (CX-01 đến CX-08); bãi đỗ xe (P-01 và P-02).

- Đầu tư hạng mục cấp, thoát nước, hạng mục cấp điện, các hạng mục khác có liên quan của dự án đảm bảo kết nối đồng bộ với khu vực lân cận theo quy hoạch chi tiết xây dựng đã được phê duyệt.

b) Quy mô dân số: Dự án đáp ứng nhu cầu ở cho khoảng 828 người.

c. Sản phẩm của dự án cung cấp: Dự án cung cấp các dòng sản phẩm là bất động sản chuyển nhượng đối với 207 lô đất ở liền kề (phân lô, bán nền), tổng diện tích là 20.620,0m<sup>2</sup>.

d. Quản lý hạ tầng khu đô thị trong phạm vi dự án: Sau khi dự án hoàn thành, nhà đầu tư có trách nhiệm bàn giao toàn bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật được đầu tư xây dựng trong phạm vi khu đất thực hiện dự án cho nhà nước quản lý. Nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ bảo hành công trình theo quy định.

#### **4. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án**

Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án không bao gồm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng: 96.668 triệu đồng.

**5. Chi phí bồi thường, GPMB dự án:** 32.331 triệu đồng.

#### **6. Thời hạn, tiến độ thực hiện của dự án**

##### *6.1. Thời hạn hoạt động của dự án:*

Thời gian hoạt động của dự án không quá 6 năm kể từ ngày cơ quan có thẩm quyền chấp thuận nhà đầu tư.

##### *6.2. Tiến độ thực hiện dự án:*

- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, xây dựng công trình: 24 tháng kể từ ngày chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án.

- Đưa dự án vào khai thác, kinh doanh khi đảm bảo đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật theo các quy định của pháp luật đến hết thời hạn hoạt động của dự án.

#### **7. Địa điểm thực hiện dự án:**

a. Địa điểm: Xã Mai Đình, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

b. Ranh giới thực hiện dự án:

- Ranh giới dự án: Dự án được thực hiện trên Khu đất có diện tích 9,59ha thuộc đồ án quy hoạch chi tiết Khu dân cư Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hoà được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 trên địa bàn xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa. Cụ thể:

+ Phía Bắc: Giáp đường tỉnh 295;

+ Phía Nam: Giáp khu dân cư hiện trạng thôn Mai Hạ;

+ Phía Đông: Giáp khu dân cư hiện trạng thôn Mai Hạ và đê sông Cầu;

+ Phía Tây: giáp khu dân cư hiện trạng thôn Mai Hạ và đường tỉnh 295 cũ.

- Dự án được đầu tư trên khu vực không thuộc khu vực đô thị, không thuộc phạm vi bảo vệ của di tích quốc gia, di tích quốc gia đặc biệt; không thuộc khu vực hạn chế phát triển hoặc nội đô lịch sử; không nằm trong ranh giới đất quốc phòng, khu vực phòng thủ hay khu vực có công trình quan trọng liên quan đến an ninh, quốc phòng; hay hành lang bảo vệ công trình quan trọng liên quan đến an ninh, quốc phòng.

**8. Diện tích đất thực hiện dự án:** 9,59 ha.

**9. Mục đích sử dụng đất:** Thực hiện dự án Khu dân cư Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hoà theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hoà (tỷ lệ 1/500), được UBND huyện Hiệp Hoà phê duyệt tại Quyết định số 2446/QĐ-UBND ngày 16/11/2021.

**10. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:** 30 ngày, kể từ ngày công bố danh mục dự án.

**11. Ban hành kèm theo Quyết định:** Quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hoà; Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu dân cư Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hoà.

**12. Thông tin liên hệ:**

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang.
- Địa chỉ: Đường Nguyễn Gia Thiều, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Số điện thoại: 0204.3858.717
- Các thông tin khác về dự án: Theo Quyết định Quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Mai Hạ, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hoà.

**13.** Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp E-HSĐKTHDA trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

*(Kèm theo Hồ sơ yêu cầu sơ bộ năng lực kinh nghiệm nhà đầu tư)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- UBND huyện Hiệp Hoà;
- Văn phòng Sở (đăng tải trên website)
- Lưu: VT, ĐTTĐ&GSĐTĐưng.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Hưởng**